

3500 Krems an der Donau, Am Stadtgraben 5/05 - Bastlerhit



Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at
www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

3500 Krems an der Donau, Am Stadtgraben 5/05 - Bastlerhit



Beschreibung

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Krems an der Donau – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 62,14 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 62,14 m ²	Beziehbar:	2023-09-01
Zimmer:	2	Baujahr:	1968
		Energieausweis HWB:	149,6 kWh/m ² a

Preisinformationen

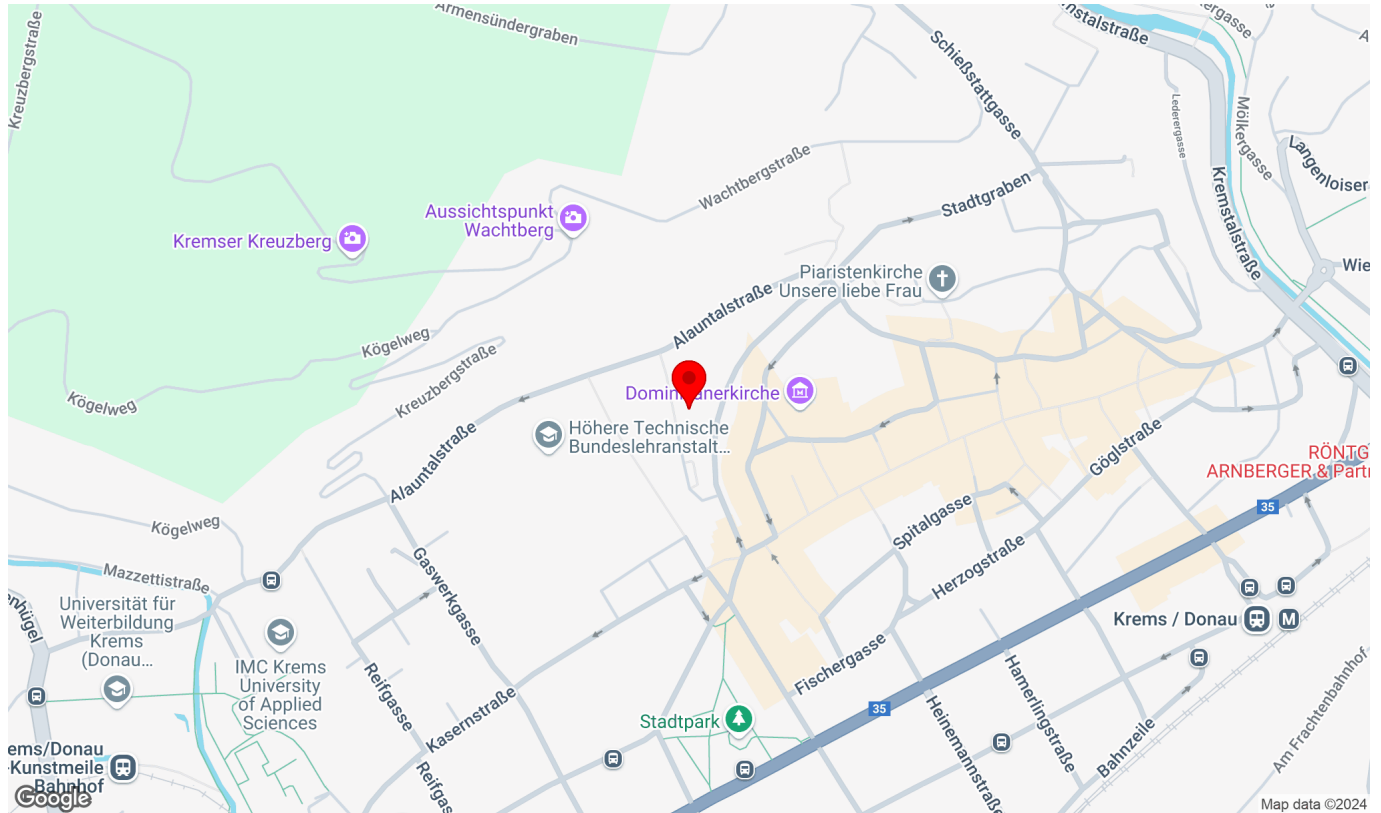
Gesamtmiete:	454,26 €	Die Miete gilt bis 31.12.2024.	
Miete:	273,70 €	Finanzierungsbeitrag:	5.303,15 €
Betriebskosten:	139,26 €		
Heizkosten:	154,11 €		
Umsatzsteuer:	72,12 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	639,19 €		

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Am Stadtgraben 5/05, 3500 Krems an der Donau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	350 m
Klinik	375 m
Krankenhaus	1.450 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	300 m
Einkaufszentrum	1.975 m

Verkehr

Bus	275 m
Autobahnanschluss	2.200 m
Bahnhof	775 m
Flughafen	4.825 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	300 m
Universität	400 m
Höhere Schule	575 m

Sonstige

Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	550 m
Polizei	350 m

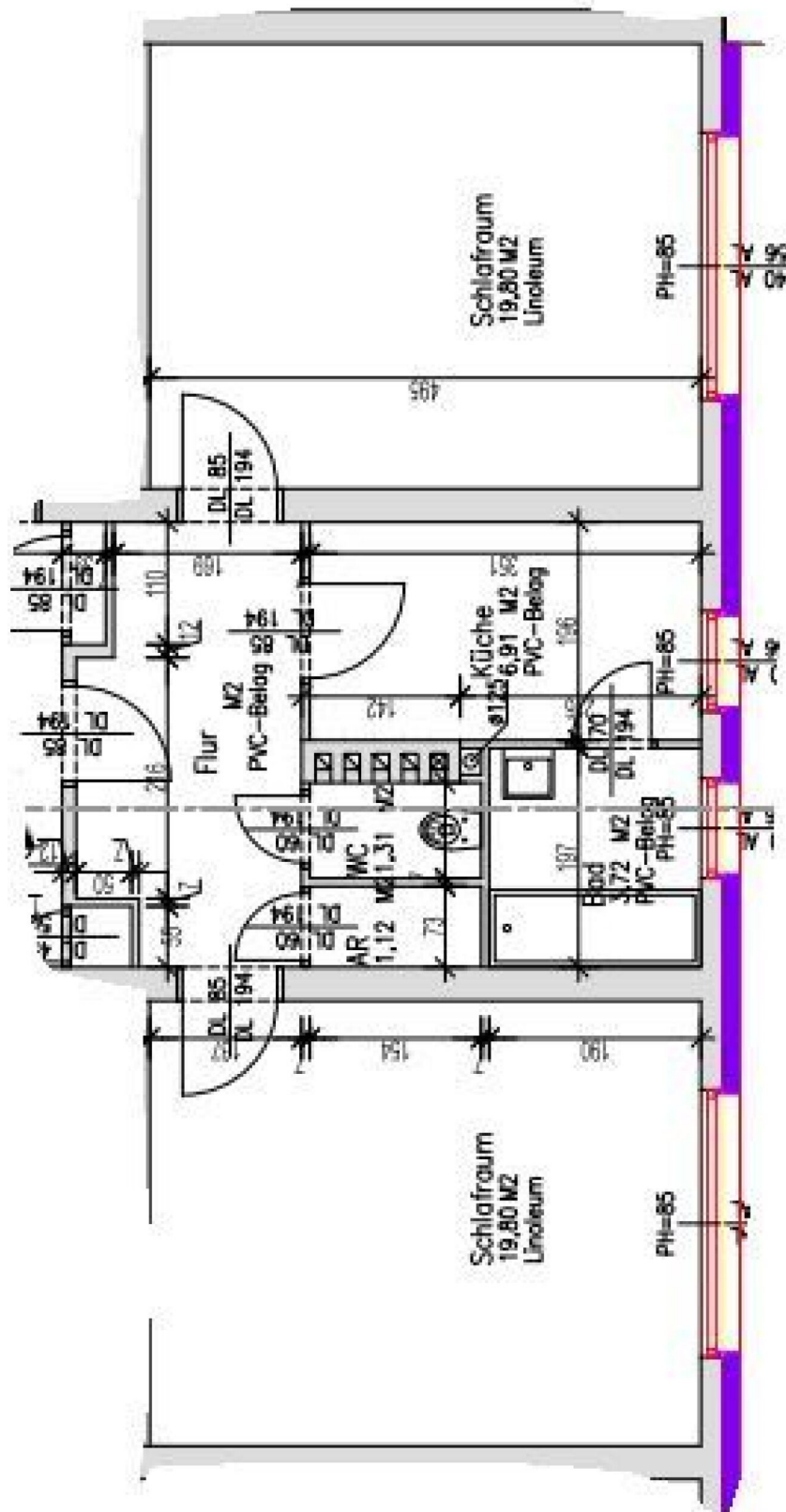
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.