

Großzügige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Ihre Ansprechpartnerin

Cornelia Köhler

| c.koehler@bwsg.at

| www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Großzügige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Beschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kundratstraße 16/05/05/78
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 110,41 m²
Gesamtfläche: ca. 124,44 m²
Loggiafläche: ca. 14,03 m²

Etage: 05
Zimmer: 3
Loggien: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Baujahr: 1996

Energieausweis
HWB: 46,8 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 1.178,64 €

Miete: 752,34 €
Betriebskosten: 319,15 €
Heizkosten: 94,06 €
Warmwasser: 30,41 €
Umsatzsteuer: 129,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 1.324,96 €

Diese Miete gilt bis 31.12.2024
Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Finanzierungsbeitrag: 19.949,43 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

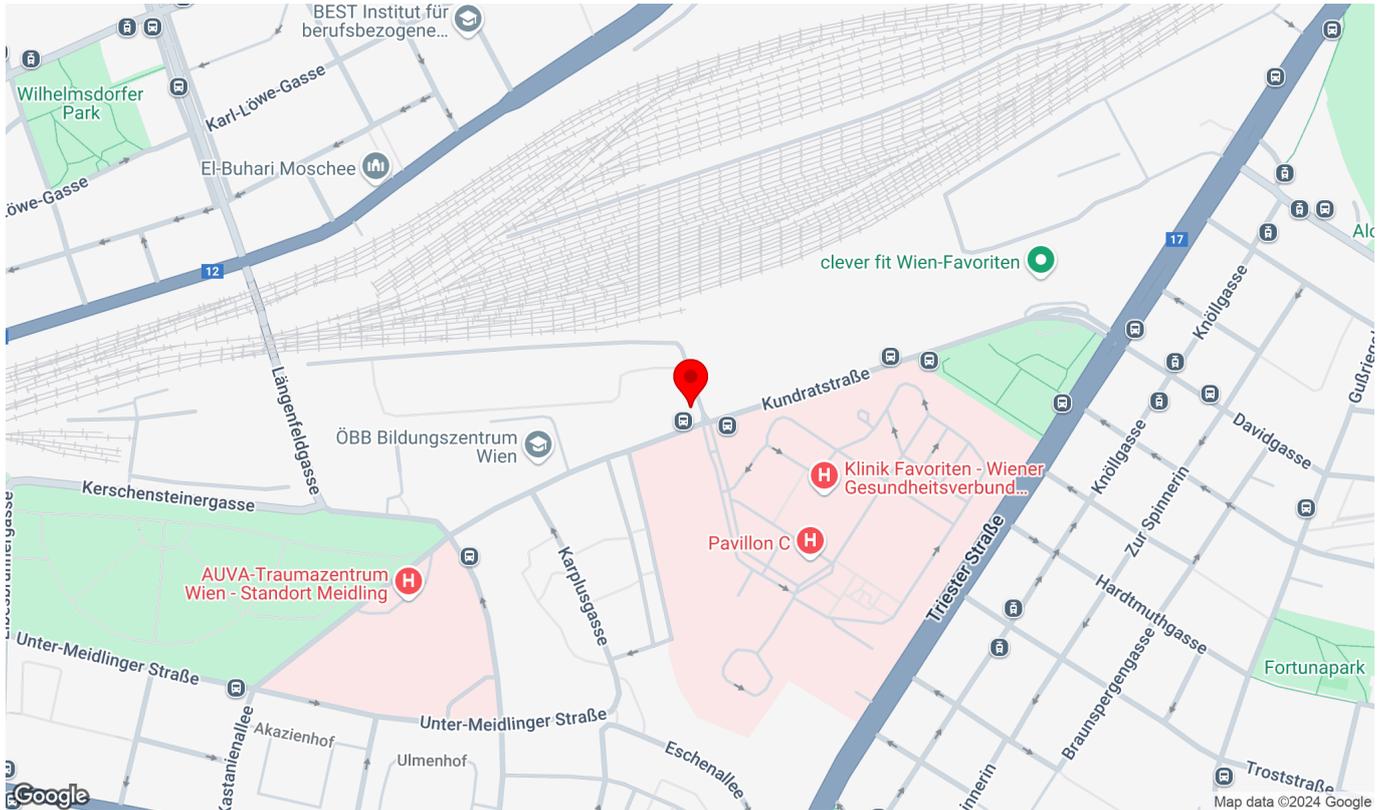


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Kundratstraße 16/05/78, 1100 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	450 m
Apotheke	75 m
Klinik	250 m
Krankenhaus	250 m

Nahversorgung

Supermarkt	25 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	1.325 m

Verkehr

Bus	25 m
U-Bahn	650 m
Straßenbahn	475 m
Bahnhof	900 m
Autobahnanschluss	2.575 m

Kinder & Schulen

Schule	375 m
Kindergarten	575 m
Universität	1.450 m
Höhere Schule	750 m

Sonstige

Geldautomat	675 m
Bank	675 m
Post	700 m
Polizei	1.250 m

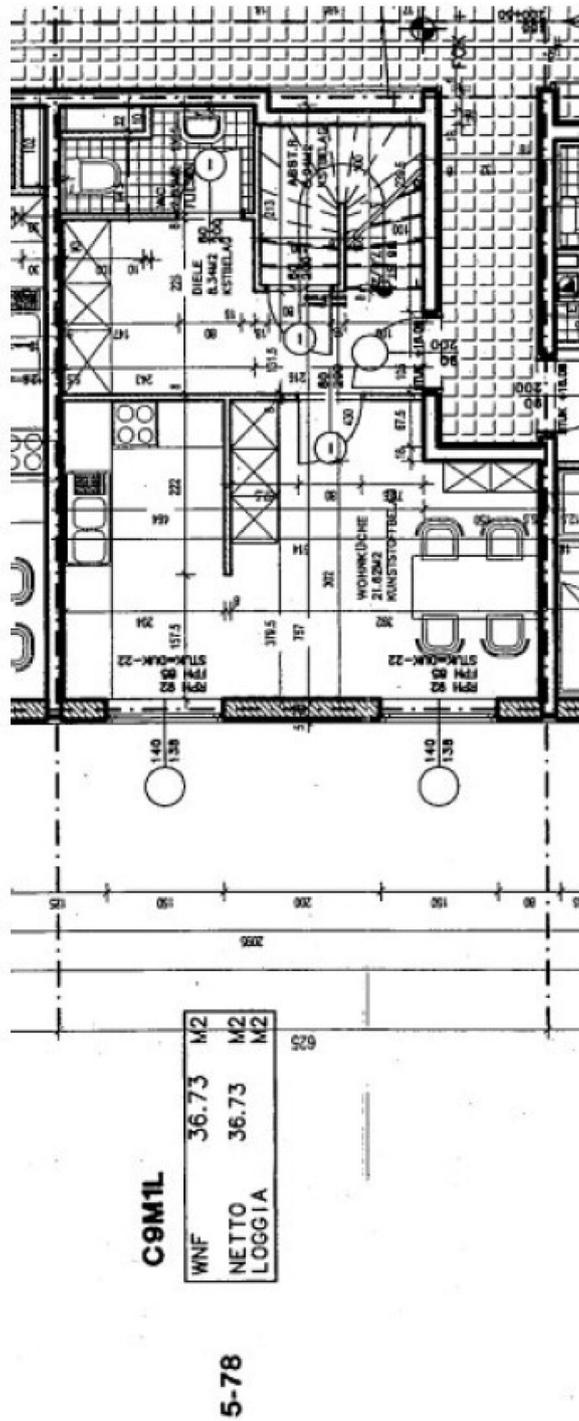
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

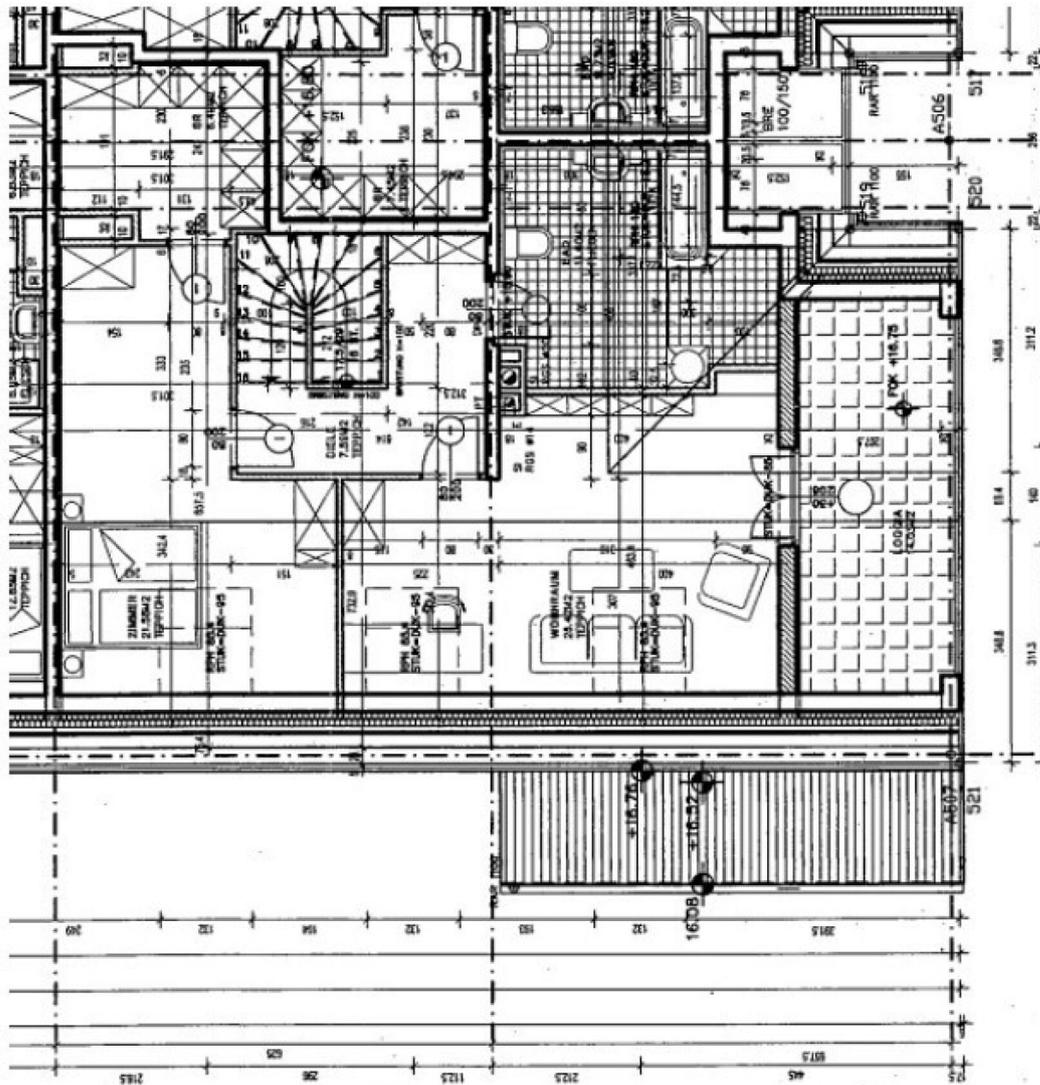
Plan



BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Plan



C9M2L-L

WNF	87.71	M2
NETTO	73.68	M2
LOGGIA	14.03	M2

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.