

Grundvoraussetzungen für einen Austritt ist ein **ausgeglichenes Mietenkonto (kein Mieterückstand)** und eine **positive Bonitätsprüfung des verbleibenden Hauptmieters**.

**Vorbehaltlich der schriftlichen Zustimmung der Vermieterin** setzt der verbleibende Mieter mit Wirksamkeit des Austritts das unten genannte Mietverhältnis mit allen Rechten und Pflichten als alleiniger Vertragspartner fort.

**Mietwohnung\***

Straße:

Hausnummer:

Stiege:

Stock:

Tür:

PLZ:

Ort:

**Austretender Hauptmieter**

**Verbleibender Hauptmieter**

**Anrede\***

**Vorname + NACHNAME\***

**Geburtsdatum\***

**Telefonnummer\***

**E-Mail-Adresse\***

**Gewünschtes Austrittsdatum\***

**Austretender Hauptmieter**

- Ich beantrage aus dem oben genannten Mietverhältnis zum nächstmöglichen Termin auszuscheiden.
- Guthaben oder Nachzahlungen aus noch abzurechnenden Betriebs- oder Heizkosten, werden dem verbleibenden Hauptmieter angelastet oder gutgeschrieben.
- Die Kautions und/oder der Finanzierungsbeitrag stehen dem verbleibenden Hauptmieter zu und wird bzw. werden nicht an mich ausbezahlt.

**Datum\***

**Unterschrift\***

**Verbleibender Hauptmieter**

- Ich bin damit einverstanden, dass der oben genannte Hauptmieter zum nächstmöglichen Termin aus dem Mietverhältnis ausscheidet.
- Guthaben oder Nachzahlungen aus noch abzurechnenden Betriebs- oder Heizkosten werden mir alleine angelastet oder gutgeschrieben.
- Zum Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe stehen mir allfällige Ansprüche auf Rückzahlung der hinterlegten Kautions und/oder des bei Mietbeginn einbezahlten Finanzierungsbeitrages zu.
- Zur Bonitätsprüfung reiche ich zusammen mit diesem Ansuchen folgende Unterlagen mit ein:
  - o Lohnzettel der letzten 3 Monate
  - o Jahreslohnzettel L16 vom Vorjahr bzw. alternativ Steuerausgleich vom Vorjahr
  - o [SEPA-Lastschriftmandat \(Link\)](#)
  - o Im Falle einer Fremdfinanzierung der Eigenmittel (Kautions und/oder Finanzierungsbeitrag) ((z.B. Privatkredit, Eigenmittelsatzdarlehen, Kautionsübernahme): Nachweis über die Übertragung

**Datum\***

**Unterschrift\***