

# Verbindliches Mietansuchen

## Benötigte Formulare und Dokumente Steiermark | geförderte Wohnung

<input type="checkbox"/>	<b>Formular: Mietansuchen</b>	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Formular: Eidesstattliche Erklärung</b>	<i>einmalig für alle einziehenden Personen auszufüllen</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Formular: SEPA-Lastschriftmandat</b>	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Kopie Reisepass</b>	<i>von allen einziehenden Personen</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Kopie Meldezettel</b>	<i>von allen einziehenden Personen</i>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Einkommensnachweise</b> <i>Achtung: Kontoauszüge sind kein Ersatz für Einkommensnachweise</i></p> <p><input type="checkbox"/> <u>a) Arbeitnehmer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lohnzettel der letzten 3 Monate, <b>und</b></li> <li>- Gehaltsbestätigung vom Vorjahr (L16), oder Einkommenssteuerbescheid vom Vorjahr</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <u>b) Selbstständigkeit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vom Steuerberater: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Bilanz laufendes Jahr, <b>und</b></li> <li>o Bilanz bzw. Einkommenssteuerbescheid Vorjahr</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <u>c) Sonstiges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Pensionsbescheid (PVA)</li> <li>o AMS-Leistungen (Notstandshilfe, Arbeitslosengeld, etc.)</li> <li>o Leistungen der österreichischen Gesundheitskasse (z.B. Krankengeld, Kinderbetreuungsgeld, Wochengeld, etc.)</li> <li>o Sozialhilfebescheid</li> <li>o Alimente</li> <li>o Schüler-, Studienbeihilfe und Stipendien</li> <li>o Lehrlingsentschädigung</li> <li>o Geld für den Grundwehr- und Zivildienst</li> <li>o Nachweisliche Unterstützung der Eltern während der Ausbildung</li> <li>o Grundversorgung</li> <li>o Sonstige Einkommen</li> </ul>	<i>von allen einziehenden und volljährigen bzw. erwerbstätigen Personen</i>
<input type="checkbox"/>	Bei Selbstständigkeit sowie bei Wohnung Typ „Bastlerhit“: - <b><u>KSV-Auszug</u></b>	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
<input type="checkbox"/>	Bei gewünschter <b>Stellplatzanmietung</b> : - <b>Kopie des Zulassungsscheins</b>	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>

Es werden **alle** Formulare und Dokumente benötigt. Unvollständige Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung nicht berücksichtigt werden.

Die vollständigen Unterlagen reichen Sie **gesammelt per E-Mail** als Anhang (PDF oder JPG) ein. Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

**Gewünschter Mietbeginn\***

01.

**Mietwohnung\***

Straße:

Hausnummer:

Stiege:

Stock:

Tür:

PLZ:

Ort:

**Stellplatz** (nach Verfügbarkeit)

ja  nein *Vertragsgebühr Stellplatz: einmalig 36 % der ersten Monatsmiete*

**Hauptmieter 1**

**Hauptmieter 2 (optional)**

**Anrede\***

**Vorname + NACHNAME\***

**Geburtsdatum\***

**Staatsbürgerschaft\***

**Familienstand\***

**Aktuelle Adresse\***

**Telefonnummer\***

**E-Mail-Adresse\***

**Beruf\***

**Arbeitgeber\***

**Monatliches Netto-Einkommen\***

EUR

EUR

**Gesamtes monatliches Netto-**

**Haushaltseinkommen\***

EUR

**Einziehende Personen\***

Erwachsene:

Kinder:

**Grund für Wohnungswechsel\***

**Hiermit bestätige(n) ich/wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben und stimme(n) den genannten Konditionen zu:**

- Das Mietverhältnis ist **unbefristet**, es gilt ein **Kündigungsverzicht** von 12 Monaten.
- Die Anmietung erfolgt **im aktuellen Zustand** der Wohnung, ein gültiges E-Attest liegt vor.
- BWSG-Wohnungen werden ausnahmslos **provisionsfrei** vergeben. Sollten Ihnen im Rahmen der Anmietung Zahlungen in Rechnung gestellt werden, melden Sie dies bitte unverzüglich der BWSG.
- BWSG-Wohnungen werden **unabhängig von Ablösevereinbarungen** vergeben.
- Im Falle eines Rücktritts der Wohnungsanmietung nach Zusage durch die BWSG wird eine **Rücktrittsgebühr in Höhe von EUR 250,00** verrechnet.

**Datum\***

**Unterschrift(en)\***

**Annahme durch BWSG:**

**Spezielle Anmerkungen:**

Datum, Name, Unterschrift BWSG

**Anschrift der Wohnung, die erworben bzw. gemietet wird (wurde):**

Straße	Stiege	Stock	Tür
Postleitzahl	Ort		
Name des Bauträgers oder der Hausverwaltung: BWS-Gruppe		GZ: ABT15EW-	

**EIDESSTATTLICHE ERKLÄRUNG**

(auszufüllen vom Erwerber/Mieter einer vom Land Steiermark geförderten Wohnung)

**Erwerber/Mieter (Hauptmieter):**

Zuname:	Vorname:	geb.am:	Familienstand:

**Angabe der weiteren Personen, welche obige Wohnung beziehen werden:**

Zuname:	Vorname:	geb.am:	Rechtsverhältnis zum Erwerber/Mieter:

**Anschrift und Art der bisherigen Wohnung des Erwerbers/Mieters (Hauptmieter) sowie der weiteren Personen, welche obige Wohnung beziehen werden:**

<b>Aktuelle Adresse:</b>
<b>Art:</b> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> Mietobjekt (Mietwhg.) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Zimmer im Haushalt der Eltern, etc.)
Handelt es sich um ein gefördertes Objekt Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Aktuelle Adresse:</b>
<b>Art:</b> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> Mietobjekt (Mietwhg.) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Zimmer im Haushalt der Eltern, etc.)
Handelt es sich um ein gefördertes Objekt Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

- **Ich/Wir erkläre(n)**, die auf Seite 2 dieser Erklärung angeführten Voraussetzungen zu erfüllen.
- **Ich/Wir verpflichte(n) mich (uns)**, die im Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 enthaltenen Bestimmungen über die Verwendung der geförderten Wohnung (siehe Seite 2 !) einzuhalten.
- **Ich/Wir verpflichte(n) mich (uns)**, meine (unsere) Rechte an der bisherigen Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der oben angeführten Wohnung aufzugeben (Eigentumsrecht, Mietrechte, Wohnrechte).
- **Ich/Wir nehme(n) als Wohnungseigentumsbewerber zur Kenntnis**, dass ich (wir) bei Aufgabe des Anwartschaftsvertrages bis sechs Monate nach Rechtskraft der baubehördlichen Benützungsbewilligung meine (unsere) Rechte an der Wohnung dem Wohnungseigentumsorganisator gegen Rückersatz der an ihn geleisteten Zahlungen und nützlichen Aufwendungen zur Rücknahme anzubieten habe(n) (gilt für Förderungen gemäß dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 !).
- **Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis**, dass unwahre Angaben vorbehaltlich weiterer Schritte jedenfalls die sofortige Aufkündigung der Förderung zur Folge haben.

Ort	Datum	Unterschrift der (des) Wohnungserwerber(s)/Mieter(s)
<b>Bestätigung des Bauträgers</b> (bei Verkauf bzw. Vermietung der Wohnung durch den Bauträger):		
1. Bei Eigentumswohnungen wird das Vorliegen der österreichischen Staatsbürgerschaft (oder Gleichstellung) und einer begünstigten Person nach Prüfung bestätigt.		
2. Bei Mietwohnungen wird das Vorliegen einer begünstigten Person nach Prüfung bestätigt.		
3. Die Nachweise über das Familieneinkommen werden von uns sieben Jahre zur jederzeitigen Überprüfung durch das Amt der Steiermärkischen Landesregierung aufbewahrt.		
Ort	Datum	Unterschrift des Bauträgers

## Voraussetzung, die der Erwerber/Mieter einer vom Land Steiermark geförderten Wohnung erfüllen muss:

- 
1. Das Vorliegen der österreichischen Staatsbürgerschaft (erforderlich bei Erwerb einer Eigentumswohnung). Den österreichischen Staatsbürgern sind die im § 7 Abs. 5 des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 angeführten Personen gleichgestellt.

§ 7 Abs. 5 des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 lautet:

„(5) Österreichischen Staatsbürgern sind gleichgestellt:

- a) Ausländer, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben, aus politischen, rassistischen oder religiösen Gründen aus Österreich auswandern mussten, wieder nach Österreich zurückgekehrt sind und beabsichtigen, sich für ständig in Österreich niederzulassen;
  - b) Personen, deren Flüchtlingseigenschaft behördlich festgestellt ist und die zum Aufenthalt im Bundesgebiet berechtigt sind;
  - c) Personen, die Staatsangehörige eines Staates sind, der Vertragspartei des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ist, sowie Personen, denen nach dem Recht der Europäischen Union oder auf Grund eines Staatsvertrages dieselben Rechte in Wohnbauförderungsangelegenheiten zu gewähren sind wie österreichischen Staatsbürgern.“
2. Volljährigkeit
  3. Das jährliche Einkommen (Familieneinkommen) darf folgende Beträge nicht überschreiten:

<b>bei Miet-,Mietkauf-und Eigentumswohnungen</b>	<b>€</b>	<b>49.600,--</b>
--	----------	------------------

Diese Beträge erhöhen sich für **die zweite** im Haushalt lebende nahestehende **Person um 50 Prozent**, für jede weitere derartige Person um **€ 6.570,--**.

Bei Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um jeweils € 1.310,-- verringert sich die Förderungshöhe für Förderungen von Eigenheimen und Wohnbauschekwohnungen um jeweils 20 Prozentpunkte.

4. Der Wohnungserwerber/Mieter hat während der gesamten Laufzeit der Förderung ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung seines dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig zu verwenden.
5. Der Wohnungserwerber/Mieter sowie die auf Seite 1 angeführten weiteren Personen, welche die Wohnung beziehen, haben ihre Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben. Ausnahmen sind mit Zustimmung des Landes nur dann zulässig, wenn er die bisherige Wohnung aus beruflichen Gründen für sich selbst dringend benötigt oder wenn Verwandte in gerader Linie diese Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwenden.

## SEPA-Lastschriftmandat

<b>Gesellschaft</b>	
---------------------	--

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die BWS-Gruppe, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der BWS-Gruppe auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

<b>*Vor- und Nachname Hauptmieter</b>	
<b>*Anschrift BWSG-Wohnung</b>	Straße: Hausnummer:                      Stiege:                      Stock:                      Tür: PLZ:                                      Ort:
<b>*Vor- und Nachname Kontoinhaber</b>	
<b>*IBAN</b>	
<b>*BIC</b>	
<b>*E-Mail</b>	
<b>*Telefonnummer</b>	
<b>Durchführung ab</b>	Mietbeginn
<b>Zahlungsart</b>	Wiederkehrender Einzug

Hiermit bestätige ich/bestätigen wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben:

**\* Ort, Datum**

**\*Unterschrift**