

Vielen Dank für Ihr Interesse am Erwerb Ihrer aktuellen Mietwohnung.

Folgende **Checkliste** hilft Ihnen vorab selbst einzuschätzen, ob Sie die grundlegenden **Voraussetzungen** für die nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung erfüllen.

Um sich für den Kauf der Wohnung zu qualifizieren, müssen **alle** Voraussetzungen zutreffen:

	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Trifft zu</b>
1.	Mein/unsere Mietbeginn war vor dem 01.08.2019.	<input type="checkbox"/>
2.	Ich/wir bin/sind Hauptmieter der Mietwohnung.	<input type="checkbox"/>
2.a	Ich/wir bin/sind: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstmietler</li> <li>• Folgemietler</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	Meine/unsere Mietwohnung ist <b>keine</b> Smart-Wohnung.	<input type="checkbox"/>
4.	Die Förderung ist <u>zum Zeitpunkt der Antragstellung</u> noch aufrecht. <i>(Hinweis: wenn Ihre Vorschreibung den Posten „Annuität“ enthält, ist die Förderung wahrscheinlich noch aufrecht.)</i>	<input type="checkbox"/>
5.	Ich/wir bewohne/n die Wohnung seit zumindest 10 vollen Jahren.	<input type="checkbox"/>
6.	Ich/wir stelle/n den Antrag erstmalig ( <i>Achtung: es besteht nur ein Antragsrecht pro Periode</i> ): <ul style="list-style-type: none"> <li>• zwischen Beginn des 11. bis zum Ablauf des 15. Jahres des Miet- bzw. Nutzungsverhältnisses, oder</li> <li>• zwischen Beginn des 16. bis zum Ablauf des 20. Jahres des Miet- bzw. Nutzungsverhältnisses.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/>
7.	Ich/wir entspreche/n dem kaufberechtigten Personenkreis des WGG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Österreichische Staatsbürger:innen oder gleichgestellte Personen nach § 8 Abs. 4 und Abs. 5 WGG, oder</li> <li>• Personen, die österreichischen Staatsbürger/innen im Hinblick auf den Erhalt von Förderungen durch Staatsverträge gleichgestellt sind, oder</li> <li>• Personen, die durch das Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum begünstigt sind (EWR-Bürger), oder</li> <li>• Ausländer/innen, die sich seit mehr als 5 Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds (ÖIF) nachweisen</li> </ul>	<input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/>
8.	Es handelt sich <b>nicht</b> um eine Baurechtsliegenschaft. <i>(Hinweis: wenn Ihre Vorschreibung den Posten „Baurechtszins“ enthält, handelt es sich jedenfalls um eine Baurechtsliegenschaft und ein nachträglicher Erwerb ist ausgeschlossen)</i>	<input type="checkbox"/>
9.	Bei Mietvertragsabschluss wurde ein Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel) in Höhe von zumindest EUR 76,25 (Stand 01.04.2022) pro m <sup>2</sup> Nutzfläche an die Vermieterin bezahlt. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Bei Erstmietern bezieht sich dieser Betrag auf die Grund- und/oder Baukosten</li> <li>b) Bei Folgemietern bezieht sich dieser Betrag auf die Grundkosten.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**\* = Pflichtfeld**

### BWS-Gruppe

# Nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung

## Mietbeginn bis inklusive 01.07.2019

Hiermit stelle ich/stellen wir den Antrag zum Erwerb der unten genannten Wohnung.  
Ich erkläre mich/wir erklären uns, damit einverstanden, dass die Anbotslegung innerhalb von 6 Monaten erfolgt.  
Ich bestätige/wir bestätigen die Richtigkeit meiner/unserer Angaben.

### MIETWOHNUNG

<b>Adresse*</b>	Straße*			
	Hausnummer*	Stiege	Stock	Tür*
	PLZ*	Ort*		

### ECKDATEN

<b>Mietbeginn Wohnung*</b>	
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup>*</b>	
<b>Finanzierungsbeitrag</b>	Gesamtbetrag: EUR
	→ davon Grundkosten: EUR
	→ davon Baukosten: EUR
<b>Eigenmittlersatzdarlehen*</b>	wurde in Anspruch <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → wurde mittlerweile getilgt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	→ Um ein Kaufanbot ausstellen zu können, übermitteln Sie bitte von der Bank die Bestätigung der Saldierung bzw. des offenen Saldo zur Eigentumsübertragung (01.01.).

### MIETERDATEN

	Hauptmieter 1*	Hauptmieter 2 <i>sofern lt. Miet- bzw. Nutzungsvertrag vorhanden:</i>
<b>Anrede*</b>		
<b>Vorname*</b>		
<b>Nachname*</b>		
<b>Geburtsdatum*</b>		
<b>Staatsbürgerschaft*</b>		
<b>Sozialversicherungsnummer*</b>		
<b>E-Mail-Adresse*</b>		
<b>Telefonnummer*</b>		

Hiermit stelle(n) ich/wir den Antrag zum Erwerb der unten genannten Wohnung.  
Ich/wir erkläre(n) mich/uns, damit einverstanden, dass die Anbotslegung innerhalb von 6 Monaten erfolgt.  
Ich/wir bestätige(n) die Richtigkeit meiner/unserer Angaben.

<b>Datum*</b>	
<b>Eigenhändige Unterschrift*</b>	

Das ausgefüllte Formular übermitteln Sie zusammen mit der Checkliste als PDF an [nweb@bwsg.at](mailto:nweb@bwsg.at).